

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

CONECTADA A RED SOBRE CUBIERTA DE 5 kW



COSTE TOTAL sin IVA: 19.648 €
INGRESOS ANUALES: 2.085 €
RENTABILIDAD (TIR): 9,15 %
BALANCE TOTAL EN 25 AÑOS: 41.294 €

Descripción del proyecto:

- Potencia: 5 kW (5,06 kWp)
- Producción específica: 1.458 kWh/kWp
- Producción anual: 7.377 kWh
- Ahorro CO₂: 5.533 kg/año
- Superficie de instalación: 40 m²

Condiciones financiación tipo:

- Aporte Capital Propio 20%: 4.630 €
- Financiación banco 80%: 18.548 €
- Tipo de intereses banco: 5 %
- Subida anual prima: 2,5 %
- IPC: 3 %
- Prima 2011 (3T): 0,2826 €/kWh

Análisis de Rentabilidad

Año de conexión	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Amortización banco	0	-2.061	-2.061	-2.061	-2.061	-2.061	-2.061	-2.061	-2.061	-2.061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses banco	-927	-927	-824	-721	-618	-515	-412	-309	-206	-103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deuda pendiente	18.548	16.487	14.426	12.365	10.304	8.243	6.183	4.122	2.061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por venta de electricidad	2.085	2.137	2.190	2.245	2.301	2.359	2.417	2.478	2.540	2.603	2.668	2.735	2.804	2.874	2.945	3.019	3.095	3.172	3.251	3.333	3.416	3.501	3.589	3.678	3.770
Desgravación fiscal (2%)	0	393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devolución IVA	0	3.537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costes de funcionamiento	0	0	-300	-309	-318	-328	-338	-348	-358	-369	-380	-391	-403	-415	-427	-440	-453	-467	-481	-495	-510	-525	-541	-557	-574
Resultado operativo	1.157	3.078	-995	-846	-696	-545	-393	-240	-85	71	2.288	2.344	2.401	2.459	2.518	2.579	2.641	2.705	2.770	2.837	2.906	2.976	3.048	3.121	3.196
Balance contable	1.157	4.235	3.240	2.394	1.698	1.152	759	519	434	504	2.793	5.137	7.538	9.997	12.515	15.094	17.735	20.440	23.211	26.048	28.954	31.929	34.977	38.098	41.294

↳ Recuperación de la inversión

Estimación de ingresos

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Media mensual	Total anual
Energía Mensual (kWh)	418	462	712	635	749	777	825	825	700	573	398	305	615	7.377
Ingresos mensuales (€)	118	131	201	179	212	220	233	233	198	162	112	86	174	2.085 €

- > Retribución garantizada durante al menos 25 años.
- > Conexión en baja tensión
- > Recuperación del IVA en el ejercicio siguiente de haber realizado la inversión.
- > Dedución de un 2% de la inversión sin IVA
- > La garantía de la planta será de 2 años. Incluye mantenimiento preventivo y correctivo.
- > Garantía de módulos 5 años de producto y 25 años de producción.